



Администрация  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Алнашский район  
Удмуртской Республики»  
(Администрация Алнашского района)

«Удмурт Элькунысь  
Алнаш ёрос  
муниципал округ»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез  
(Алнаш ёрослэн Администрациез)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июня 2024 г.

№ 624

с. Алнаши

О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 552 Гражданского кодекса РФ, статьей 35 Земельного кодекса РФ, в целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее-торги) (приложение №1).
2. Утвердить условия проведения торгов (приложение №2).
3. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества, заключаемого по результатам торгов (приложение №3).
4. Для проведения открытого аукциона создать комиссию в следующем составе:  
председатель комиссии – Соловьев В.А., первый заместитель главы Администрации по экономике и финансам;

члены комиссии:

Пестов И.П. - начальник отдела экономики и планирования Администрации района;

Конников Ю.М. - заместитель начальника Управления – начальник отдела имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации района;

Николаева С.Т. - начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации района;

Борисочкин А.В. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Алнашского района.

Первый заместитель главы Администрации  
по экономике и финансам



В.А. Соловьев

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Алнашский район  
Удмуртской Республики»  
от 01.07. 2024 № 624

№ лота	Наименование объекта
1	имущественный комплекс: нежилое здание, кадастровый номер 18:01:093001:285, 1985 года ввода, площадь – 289,2 кв.м. и земельный участок, кадастровый номер 18:01:093001:30, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение приусадебного участка, площадь 1200 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, д.Шадрасак-Кибья, ул. Школьная, д.6
2	имущественный комплекс: нежилое здание, кадастровый номер здания 18:01:053001:1077, 1986 года ввода, площадь-294,9 кв.м., и земельный участок с кадастровым номером 18:01:053001:1076 из категории земель населенных пунктов, общей площадью 692 кв.м., вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства (3.0), по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Кузебаево, ул. Труда, д.2а

Главный специалист-эксперт отдела  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Алнашского района



Борисочкин А.В.

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Алнашский район  
Удмуртской Республики»  
от 31.07. 2024 № 624

Условия проведения продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме

**1. Продавец муниципального имущества:**

Администрация Алнашского района (далее - Администрация).

Место нахождения-УР, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8

Почтовый адрес-427880, УР, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8

Адрес электронной почты - e-mail: zemaln@rambler.ru

Номер факса - (34150) 3-21-69

Номер контактного телефона, контактное лицо - (34150) 3-21-69. Борисочкин  
Алексей Владимирович

**2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также в связи с отсутствием претендентов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме 31.05.2024 года и признанием аукциона несостоявшимся. Форма проведения торгов - продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме.**

**3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. служба технической поддержки – (843) 212-24-25

**4. Адрес электронной площадки на которой будет проводиться продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).**

**5. Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**

Лот №1: имущественный комплекс: нежилое здание, кадастровый номер 18:01:093001:285, 1985 года ввода, площадь – 289,2 кв.м. и земельный участок, кадастровый номер 18:01:093001:30, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение приусадебного участка, площадь 1200 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, д.Шадрасак-Кибья, ул. Школьная, д.6.

Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) – 399683,33 руб., (без НДС), в том числе стоимость земельного участка – 305000,00

руб. (без НДС). Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» - 39968,33 руб. Величина повышения - 19984,16 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 199841,66 руб. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества - 39968,33 руб.

Лот №2: имущественный комплекс: нежилое здание, площадь-294,9 кв.м., кадастровый номер здания 18:01:053001:1077, количество этажей:1, в том числе подземных: 0, и земельный участок с кадастровым номером 18:01:053001:1076 из категории земель населенных пунктов, общей площадью 692 кв.м., вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства (3.0), по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Кузебаево, ул. Труда, д.2а.

Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) - 481834,17 руб., (без НДС), в том числе стоимость земельного участка - 369000,00 руб. (без НДС). Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» - 48183,41 руб. Величина повышения - 24091,70 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 240917,08 руб. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества - 48183,41 руб.

Дата осмотра реализуемого имущества 20 августа 2024 года в 14-00 час. (время местное). Сбор в отделе имущественных и земельных отношений Администрации Алнашского района по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул. Красильникова, д.9.

**6. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по продаже муниципального имущества в электронной форме, проведенный 31.05.2024 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

**7. Требование о внесении задатка.** Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендент перечисляет задаток не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а именно не позднее 29.08.2024 г. на счет продавца до момента определения участника продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. Реквизиты для оплаты задатка: Управление финансов Администрации Алнашского района (Администрация Алнашского района л/с 05013310921) ИНН1839012143, КПП183901001, расчетный счет 03232643945020001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ Г.ИЖЕВСК. В случае возврата задатка - задаток возвращается на тот счет, с которого было осуществлено перечисление. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.



**8. Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке:** Для получения возможности участия в торгах на площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.

**9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

**Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме является день, следующий за днем размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Алнашского района: [alnashi.udmurt.ru](http://alnashi.udmurt.ru), на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru). **Дата и время начала приема заявок: 02.08.2024 г. 08.00 часов** по московскому времени. **Дата и время окончания приема заявок: 29.08.2024 г. 16.00 часов** по московскому времени. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

**Порядок подачи заявки:** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Порядок отзыва заявки:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**10. Перечень представляемых участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению:** Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов,

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется им надлежащим образом оформленная доверенность, удостоверяющая полномочия представителя или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

**для юридических лиц дополнительно:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

#### **11. Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**12. Порядок ознакомления покупателей с информацией:** Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, с бланками документов, необходимых для участия в продаже имущества и иную информацию по продаваемому имуществу можно в рабочие дни с «03» августа 2024 г. по «29» августа 2024 г., кроме выходных и праздничных дней, с 8-00 до 16-00 час. (здесь и далее-время московское) с перерывом на обед с 13-00 до 14-00, по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул.Красильникова, д.9, тел. (34150) 3-21-69 отдел имущественных и земельных отношений Администрации Алнашского района, на официальном сайте Администрации Алнашского района: [alnashi.udmurt.ru](http://alnashi.udmurt.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru). По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до

16:00 по московскому времени в службу технической поддержки: (843) 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.

**13. Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**14. День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:** 03.09.2024 г. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме ли об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Алашского района: [alnashi.udmurt.ru](http://alnashi.udmurt.ru), на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

**15. Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:**

«04» сентября 2024 года, лот №1 - в 08 часов 00 минут, лот №2 - в 09 часов 00 минут, (время московское), на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru>.

**Правила проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения». Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает



автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

**16. Порядок определения победителя:**

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**17. Место и срок подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** По окончании продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, по месту ее проведения. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

**18. Возврат задатков участникам аукциона:** Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**19. Срок и условия заключения договора купли-продажи:**

В течении 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Реквизиты для оплаты имущества: ИНН1839012143, КПП183901001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» л/сч

04133D08820) ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК019401100; к/с 40102810545370000081, р/с 03100643000000011300, ОКТМО 94502000, КБК013114 02043140000410. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ» при реализации (передаче) на территории РФ муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты - покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

20. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме вправе отказаться от проведения продажи имущества не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Алнашского района – [alnashi.udmurt.ru](http://alnashi.udmurt.ru), в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**21. Дополнительные сведения:**

1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует московскому времени, в котором функционирует электронная площадка.

Главный специалист-эксперт отдела имущественных  
и земельных отношений Администрации  
Алнашского района



А.В. Борисочкин

ПРОЕКТ

Договор  
купли – продажи

с. Алнаши, \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», от его имени Администрация Алнашского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года являющийся победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_ (далее объекты):

1.2. Объекты принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

1.3. Объекты Покупатель приобрел посредством продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, проведенных Продавцом \_\_\_\_\_ 2024 года.

1.4. Цена передаваемых по настоящему договору Объектов составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп., (без НДС).

1.5. Объекты на момент заключения договора не проданы, не подарены, не заложены, под арестом (запрещением) не состоят, не являются предметом спора и свободны от любых прав третьих лиц.

**2. Обязанности сторон:**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня полной оплаты стоимости имущества, указанной в п.1.4. настоящего Договора.

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.



## 2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и на условиях, указанных в п.п. 1.4., 3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня полной оплаты стоимости имущества, указанной в п.1.4. настоящего Договора.

2.2.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию имуществом.

## 3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества в безналичной форме платежа, указанную в п.1.4., в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., на следующие реквизиты: ИНН1839012143, КПП183901001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» л/сч 04133D08820) ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК019401100; к/с 40102810545370000081, р/с 03100643000000011300, ОКТМО 94502000, КБК013114 02043140000410.

## 4. Право собственности

4.1. Право собственности Покупателя на Объекты возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного п. 3.1. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1 % (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки в течение первых семи календарных дней просрочки и в размере 5 (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего договора.

5.3. Техническое состояние Объектов Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию в дальнейшем Покупателем не предъявляются, а Продавцом не принимаются.

## 6. Действие договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. В случае расторжения договора по вине Покупателя Объекты возвращаются Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с договором, возвращаются Покупателю в шестимесячный срок с момента расторжения договора.



**7. Заключительные положения**

7.1. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий - в дело Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**Адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Администрация Алнашского района  
Адрес: 427880, Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши,  
ул. Комсомольская, д.8, ИНН1839012143, КПП183901001

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Подписи сторон

Продавец

\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 года

с. Алнаши

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное образование «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», от его имени Администрация Алнашского района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 года являющийся победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом и в порядке исполнения условий договора купли-продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_ (именуемые далее-объекты).

2. При принятии Объектов Покупателем произведен их осмотр. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию Объектов.

3. На момент подписания настоящего акта все расчеты по договору купли-продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 г. между сторонами произведены. Стороны не имеют друг к другу претензий по указанному договору. Расчет в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 коп., (без НДС), произведен полностью

Передал:  
Администрация Алнашского района

Принял:

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

Главный специалист-эксперт отдела имущественных  
и земельных отношений Администрации  
Алнашского района



А.В. Борисочкин