



**Совет депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

Принято Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» 26 апреля 2023 года

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

2. Признать утратившими силу следующие решения:

Совета депутатов муниципального образования «Алнашское» от 28.11.2019 г. № 24/117 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Алнашское»;

Совета депутатов муниципального образования «Азаматовское» от 19.12.2019 г. № 101-I-IV «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Азаматовское»;

Совета депутатов муниципального образования «Асановское» от 19.12.2019 г. № 101-4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в

целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Асановское»;

Совета депутатов муниципального образования «Байтерьяковское» от 21.10.2019 г. № 18-93 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Байтерьяковское»;

Совета депутатов муниципального образования «Варзи-Ятчинское» от 19.12.2019 г. № 91-IV «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Варзи-Ятчинское»;

Совета депутатов муниципального образования «Кузебаевское» от 26.11.2019 г. № 19-99 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Кузебаевское»;

Совета депутатов муниципального образования «Муважинское» от 25.11.2019 г. № 18/89 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муважинское»;

Совета депутатов муниципального образования «Писеевское» от 20.12.2019 г. № 92-IV «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Писеевское»;

Совета депутатов муниципального образования «Ромашкинское» от 25.12.2019 г. № 21/95 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Ромашкинское»;

Совета депутатов муниципального образования «Староутчанское» от 20.12.2019 г. № 96-4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего

технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Староутчанское»;

Совета депутатов муниципального образования «Техникумовское» от 20.11.2019 г. № 88 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Техникумовское»;

Совета депутатов муниципального образования «Удмурт-Тоймобашское» от 21.11.2019 г. № 18/92 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Удмурт-Тоймобашское».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район
Удмуртской Республики»



В.П. Майкова

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район
Удмуртской Республики»

А.В. Семенов

с. Алнаши
26.04.2023
№ 14/292

**Порядок проведения осмотра зданий, сооружений
в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к
конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности
объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на
территории муниципального образования «Муниципальный округ
Алнашский район Удмуртской Республики»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» (далее – Порядок) определяет цели, задачи, процедуру и сроки проведения осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», независимо от их форм собственности на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений), а также направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в отношении зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.3. Целью осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.4. Основными задачами проведения осмотров зданий, сооружений являются:

1.4.1. Обеспечение соблюдения требований законодательства, в том числе, технических регламентов при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.2. Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.3. Защита законных прав и интересов физических и юридических лиц при эксплуатации зданий и сооружений.

**II. ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВЫДАЧА РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО
УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ**

2.1. Осмотр зданий и сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности

объектов, требованиями проектной документации указанных объектов осуществляется Комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее – Комиссия).

2.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

2.3. Осмотр зданий, сооружений проводится на основании письменного заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее – заявление), поступившего в органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

2.4. Поступившее в органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» заявление в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор), направляется в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.5. Срок проведения осмотра зданий, сооружений и направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений (в случае выявления нарушений требований законодательства) составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления.

2.6. Проведение осмотров зданий и сооружений включает в себя:

2.6.1. Выезд на объект осмотра, указанный в заявлении.

2.6.2. Ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

2.6.3. Ознакомление с проектной документацией на здание, сооружение, изучение иных сведений об осматриваемом здании, сооружении, общей характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений и систем инженерного оборудования здания, сооружения.

2.6.4. Визуальное обследование конструкций с фотофиксацией (с указанием даты и времени) и видимых дефектов, проведение замеров (при необходимости).

2.6.5. Привлечение к осмотру зданий, сооружений экспертов, представителей специализированных организаций (по согласованию).

2.6.6. Составление акта осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения, заключения экспертов, специализированных организаций, привлеченных к осмотру, а также иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

Акт осмотра составляется в трех экземплярах.

Один экземпляр акта направляется (вручается) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, второй экземпляр акта направляется (вручается) заявителю, третий экземпляр акта остается в Администрации.

2.7. По результатам осмотра здания, сооружения, в случае выявления нарушений требований законодательства, лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, в срок не позднее 10 дней со дня составления акта осмотра зданий, сооружений направляются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – рекомендации).

2.8. При выявлении в ходе осмотра здания, сооружения нарушений требований законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, либо выявлении фактов совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, Комиссия в срок не позднее 10 дней со дня составления акта осмотра зданий, сооружений передает материалы о выявленных нарушениях в орган, уполномоченный составлять протоколы об административных правонарушениях.

2.9. Комиссия ведет учет проведенных осмотров в журнале учета осмотров зданий, сооружений согласно приложению № 3 к Порядку.

2.10. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий и сооружений, подлежащих осмотру:

- обеспечивают доступ членов Комиссии в осматриваемые здания, сооружения и представляют документацию, необходимую для проведения осмотра;

- вправе присутствовать при проведении осмотра, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра;

- принимают меры по устранению выявленных нарушений требований законодательства, указанных в рекомендациях.

2.11. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, имеют право:

- получать информацию о результатах осмотра;

- знакомиться с актом осмотра;

- обжаловать действия (бездействие) Комиссии, оспаривать акт осмотра.

2.12. В случае отсутствия при проведении осмотра здания, сооружения уведомленного надлежащим образом лица, ответственного за эксплуатацию зданий и сооружений, либо его отказа от подписания акта осмотра при проведении осмотра здания, сооружения, в акте осмотра делается соответствующая отметка.

2.13. Повторный осмотр зданий и сооружений проводится в случае выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе, повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений. Предметом повторного осмотра является проверка исполнения рекомендаций, выданных по результатам предыдущего осмотра.

(наименование уполномоченного органа,
осуществляющего осмотр)

АКТ _____
осмотра здания, сооружения

« ____ » _____ 20 ____ года

Место проведения осмотра (адрес):

(должности, Ф.И.О. должностных лиц, проводивших осмотр)

На основании
распоряжения _____
от _____ года № _____ провел(и) осмотр здания, сооружения, расположенного
по
адресу: _____,
принадлежащего

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

В присутствии:

(Ф.И.О. лица, действующего от имени лица, ответственного за эксплуатацию здания,

сооружения, с указанием должности или документа, подтверждающего его полномочия)

В ходе осмотра установлено:

(описание выявленных нарушений, в случае если нарушений не установлено

указывается: «нарушений не выявлено»)

С текстом акта ознакомлен (а) _____
(подпись)

Копию акта получил (а) _____
(подпись)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(наименование уполномоченного органа,
осуществляющего осмотр)

РЕКОМЕНДАЦИИ
об устранении выявленных нарушений

В соответствии с актом осмотра здания, сооружения от « ____ » _____ года № _____
рекомендуем:

№пп	Выявленное нарушение	Рекомендации по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения

Рекомендации получил (а) _____
(подпись)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

По пункту (ам) № _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

По пункту (ам) № _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

ЖУРНАЛ

учета осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

[illegible]