



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» ноября 2017 года

№ 1390

с. Алнаши

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Алнашский район»

В целях реализации Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 г. № 54, руководствуясь Уставом муниципального образования «Алнашский район», Администрация муниципального образования «Алнашский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Алнашский район» (приложение 1).
2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Алнашский район» (приложение 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования
«Алнашский район»

А. В. Семенов

Состав комиссии
по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования
«Алнашский район»

- Салтыков А. Г. - заместитель главы Администрации Алнашского района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи - председатель комиссии;
- Переплетов И. Г. - начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Алнашского района - заместитель председателя комиссии;
- Замятина А. Н. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и строительства Администрации Алнашского района - секретарь комиссии;
- Иванова Г. Ф. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и строительства Администрации Алнашского района – государственный жилищный инспектор;
- Борисочкин А. В. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений Администрации Алнашского района - муниципальный жилищный инспектор;
- Юрин С. В. - глава муниципального образования «Алнашское» (по согласованию);
- Кашменский М. А. - глава муниципального образования «Варзи-Ятчинское» (по согласованию);
- Сорокин В. Д. - глава муниципального образования «Писеевское» (по согласованию);
- Первушин В. Ю. - глава муниципального образования «Техникумовское» (по согласованию);
- Иваков А. И. - глава муниципального образования «Удмурт-Тоймобашское» (по согласованию);
- Петров А. Н. – директор муниципального казенного учреждения «Районная служба единого заказчика» (по согласованию);
- Председатели совета многоквартирных домов (лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме) (по согласованию);
- Сотрудники некоммерческой унитарной организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" (по согласованию).

Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Алнашский район»

1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Алнашский район» (далее – Порядок) разработан во исполнение Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 г. N 54 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики" (далее – Постановление) и определяет основные функции, состав, структуру и порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Алнашский район» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Удмуртской республики и настоящим Порядком.

1.4. Организационное, документационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Алнашского района.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие основные функции:

- 1) Рассматривает заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и документы, предусмотренные Постановлением;
- 2) Принимает решения, предусмотренные пунктом 9 Постановления.

3. Состав и структура комиссии

3.1. Комиссия формируется из числа представителей Администрации Алнашского района, а также представителей органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля, некоммерческой унитарной организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" и лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

К работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

Председателем, заместителем председателя и секретарем Комиссии являются должностные лица Администрации Алнашского района.

3.3. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) определяет время и место проведения визуального осмотра многоквартирных домов, заседаний комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях Комиссии;
- 4) подписывает от имени Комиссии все документы;
- 5) в течение семи календарных дней с момента принятия решения Комиссии, предусмотренного пунктом 9 Постановления, направляет его в Администрацию Алнашского района и инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В случае отсутствия председателя Комиссии вышеуказанные полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

- 1) принимает поступающие в Комиссию заявления и документы, готовит их для рассмотрения на заседании Комиссии;
- 2) информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения визуального осмотра многоквартирного дома, заседания Комиссии;
- 3) ведет делопроизводство Комиссии (включая подготовку повестки и протокола заседания Комиссии, иных документов, необходимых для деятельности Комиссии в соответствии с настоящим Порядком и по поручению председателя Комиссии, обеспечивая их подписание членами Комиссии);
- 4) обеспечивает ознакомление членов Комиссии с материалами, подлежащими рассмотрению, ведет протокол заседания Комиссии;
- 5) исполняет иные поручения председателя Комиссии.

3.5. Член Комиссии вправе:

- 1) ознакомиться со всеми представленными в Комиссию на рассмотрение документами;
- 2) участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решения;
- 3) требовать отражения в протоколе особого мнения в случае несогласия с принятым Комиссией решения.

3.6. Член Комиссии обязан:

- 1) лично присутствовать на заседании;
- 2) заблаговременно информировать председателя Комиссии о невозможности участия в заседании Комиссии по уважительной причине.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии являются визуальные осмотры многоквартирных домов с целью проверки представленной информации об их техническом состоянии и заседания Комиссии.

4.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решения, предусмотренные пунктом 9 Постановления, принимаются Комиссией в течение двадцати календарных дней с даты проведения визуального осмотра многоквартирного дома на заседании Комиссии простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего является решающим.

4.4. При принятии решения Комиссия руководствуется, в том числе, Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986

года N 446, и Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденным Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который должен содержать в себе следующую информацию:

- 1) дату, место и время проведения заседания Комиссии, состав членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии, повестку заседания Комиссии;
- 2) перечень многоквартирных домов, рассмотренных Комиссией, с указанием их адресов, года постройки, материала стен, общей площади дома, количества подъездов и количества этажей;
- 3) выводы по рассматриваемым вопросам повестки заседания Комиссии;
- 4) принятое Комиссией решение по каждому многоквартирному дому, рассмотренному на заседании Комиссии, в соответствии с пунктом 9 Постановления;
- 5) результаты голосования.

4.6. Подготовка протокола заседания Комиссии осуществляется секретарем Комиссии не позднее 1 рабочего дня со дня проведения заседания Комиссии.

4.7. Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим и всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

4.8. Председатель Комиссии в течение семи календарных дней с момента принятия решения Комиссии направляет его в Администрацию Алнашского района и инициаторам рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Решение Комиссии подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования «Алнашский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.9. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.