



Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Алнашский район
Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь
Алнаш ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11. февраля 2022 г.

№ 130

с. Алнаши

Об утверждении положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Алнашского района

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Алнашского района (приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Алнашского района (приложение № 2).

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Алнашского района от 20.06.2019 г. № 550 (с изменениями от 23.07.2019 г. № 679, от 28.10.2019 г. № 1026, от 28.02.2020 г. № 216, от 13.07.2020 г. № 612, от 02.04.2021 г. № 336).

Глава Алнашского района



А.В. Семенов

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения не пригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом на территории Алнашского района

I. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» (далее Положение) устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», а также настоящим Положением.

1.3. Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

1.4. Положение и персональный состав Комиссии утверждаются постановлением Администрации Алнашского района

1.5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о рассмотрении вопросов, входящих в ее компетенцию.

II. Состав Комиссии

В состав Комиссии включаются должностные лица Администрации Алнашского района, по согласованию – отдела социальной защиты населения Алнашского района, ОНД и ПР г. Можги, Можгинского, Алнашского, Граховского и Кизнерского районов УНД и ПР ГУ МЧС России по УР, МКУ «Районная служба единого заказчика», Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по УР в г. Можге, в случае необходимости - должностные лица иных исполнительных органов государственной и муниципальной власти и организаций. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

III. Права и обязанности Комиссии

3.1. В обязанность Комиссии входит признание помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, на основании требований, установленных действующим законодательством.

3.2. Комиссия рассматривает вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании заявления собственника (уполномоченного им лица), нанимателя и межведомственного запроса.

3.3. Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом председателя Комиссии;

в случае необходимости направлять председателю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3.4. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать у государственных, общественных и иных организаций и должностных лиц необходимые документы, материалы и информацию о состоянии жилых домов (жилых помещений);

привлекать по согласованию должностных лиц и специалистов органов исполнительной власти всех уровней, предприятий и организаций независимо от формы собственности для участия в совместной работе;

привлекать по согласованию собственников и нанимателей жилых помещений к участию в работе Комиссии при обследовании жилых помещений;

опрашивать жильцов и нанимателей (арендаторов) с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

приглашать по согласованию на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений, представителей организаций при рассмотрении их заявлений;

осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии созывается председателем и правомочно при условии присутствия не менее половины членов Комиссии, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

IV. Руководство Комиссией

4.1. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

назначает дату проведения заседаний Комиссии;

проводит заседания Комиссии;

утверждает принятые Комиссией решения;

дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.

Приложение № 2
Утверждено постановлением
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район
Удмуртской Республики»
от 11.02.2022 № 130

Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом на территории Алнашского района

Волков В.Н. – заместитель главы Администрации по строительству, ЖКХ, транспорту и связи – председатель комиссии;

Члены комиссии:

Кузнецов В.А. – начальник управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Алнашского района;

Борисочкин А.В. – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Алнашского района;

Чибугаева Е.С. – начальник сектора по ЖКХ отдела архитектуры и строительства управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Алнашского района – секретарь комиссии;

Николаев В.В. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и строительства управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Алнашского района;

Сурчакова О.Е. – начальник отдела социальной защиты населения в Алнашском районе (по согласованию);

Петров А.Н. – директор МКУ «Районная служба единого заказчика» (по согласованию);

Чернов В.Н. – ведущий специалист-эксперт Специального отдела Роспотребнадзора в г. Можге (по согласованию);

Майоров М.С. – заместитель начальника ОНД и ПР г. Можги, Можгинского, Алнашского, Граховского и Кизнерского районов УНД и ПР ГУ МЧС России по УР (по согласованию).