



Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Алнашский район
Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь
Алнаш ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2022г.

№ 1001

с. Алнаши

Об определении управляющей
организации ООО УК «Альбатрос» для
управления многоквартирным домом

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616, постановлением Администрации Алнашского района от 19.08.2022 №996 «Об утверждении перечня организаций по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран

способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью УК «Альбатрос» (ООО УК «Альбатрос») для управления многоквартирным домом №33 по ул. Ленина, с. Алнаши, Алнашского района, Удмуртской Республики.

2. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет не более одного года со дня принятия решения об определении управляющей организации или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в отношении многоквартирного дома, указанного в пункте 1 постановления, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления, разместить его на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», ГИС ЖКХ, а также направить настоящее постановление в Государственную Жилищную Инспекцию Удмуртской Республики.

5. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирного дома №33 по ул. Ленина, с. Алнаши, Алнашского района, Удмуртской Республики.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Алнашского района по строительству, ЖКХ, транспорту и связи.

Глава Алнашского района

А.В. Семенов

к постановлению Администрации Алнашского района

от 22 августа 2022 г. № 1001

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Ленина, д.33.

№ п/п	Виды работ (услуг).	Периодичность выполнения	Единица измерения	Цена на ед. изм.	Повторяемость за период	Объем в ед.изм.	Среднемесечная цена, руб.	Цена в год. руб. (гр.5*гр.6*гр.7)	Тариф в месяц руб./м2 (гр.8/12/площадь помещений)
1	2	3	4	5	6	7		8	9
	Текущий ремонт	решение ОС	руб/м2	5		2002,9	7 050,21	84 602,50	3,52
	Итого по ремонту						7 050,21	84 602,50	3,52
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	руб/м2	1,2	12	2002,9	2002,90	28 841,76	1,20
	Осмотр здания с составлением акта весеннего, осеннего осмотра	2 раза в год	руб/м2	0,6	2	2002,9	200,29	2 403,48	0,10
	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	руб/м2	0,3	1	2002,9	50,07	600,87	0,03
	Проверка работоспособности вентиляционных (дымовых) каналов	2 раза в год	руб за квартиру	150	2	32	800,00	9 600,00	0,40
	Техническое обслуживание эл.оборудования в МОП (Проведение ППР)	2 раза в год	руб/м2	2	1	2002,9	333,82	4 005,80	0,17

	Проверка исправности систем водоснабжения, водоотведения в МОП (ревизия запорной арматуры)	1 раз в год	руб/м2	1	1	2002,9	166,91	2 002,90	0,08
	Техническое обслуживание систем отопления в МОП (осмотр устройств центрального отопления в подвальном и чердачном помещении, ревизия СО)	1 раз в год	руб/м2	1,6	1	2002,9	267,05	3 204,64	0,13
	Гидравлические испытания централизованных систем отопления	1 раз в год	руб на дом	16000	1	1	1333,33	16 000,00	0,67
	Запуск системы отопления	1 раз в год	руб/м2	0,5	1	2002,9	83,45	1 001,45	0,04
	Снятие показаний ОДПУ теплоэнергии на системе отопления	ежемесячно	руб на дом	650	12	1	650,00	7 800,00	0,32
	Консервация СО на летний период	1 раз в год	руб/м2	0,2	1	2002,9	33,38	400,58	0,02
	Расконсервация СО	1 раз в год	руб/м2	0,2	1	2002,9	33,38	400,58	0,02
	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ	ежемесячно	руб/м2	0,65	12	2002,9	1301,89	15 622,62	0,65
	Расходы на выставление платежных документов на оплату ЖКУ	ежемесячно	руб/лиц.счет	25	12	32	800,00	9 600,00	0,40
	Непредвиденные расходы по содержанию и ремонту ОИ МКД (в том числе работы и услуги согласно минимального перечня работ и услуг по пост.Правит.РФ №290, агентское вознаграждение,	ежемесячно	руб/м2	1,8	12	2002,9	3605,22	43 262,64	1,80

	а также на сверхстоимость запланированных работ, услуг)								
	Покос травы	по мере необходимости		6000		2002,9	500,00	6 000,00	0,25
	Очистка кровли и козырьков над входной группой от снега и наледи, механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	руб/м2	0,45	12	2002,9	901,31	10 815,66	0,45
	Итого по содержанию						13463,58	161 562,98	6,72
3	Благоустройство (вознаграждение за уборку придомовой территории, уборку в подъездах в т.ч. Налог на профессиональный доход 8%)	ежемесячно	руб в месяц	4350	12	1	4350	52200,00	2,17
	вознаграждение за уборку придомовой территории (лето-2000, зима 3000)	ежемесячно	руб в месяц	2700,00	12	1	2700,00	32 400,00	1,35
	вознаграждения за уборку в подъездах	ежемесячно	руб в месяц	1650,00	12	1	1650,00	19 800,00	0,82
	ИТОГО по ремонту и содержанию с благоустройством						24863,79	298 365,48	12,4
4	Работы и услуги по управлению	ежемесячно	руб/м2	3,5	12	2002,9	7010,15	84 121,80	3,50
5	Вознаграждение Председателю и членам совета МКД, в т.ч.								
	Вознаграждение Председателю совета дома (в т.ч. Налог на профессиональный доход 8%)	ежемесячно	руб в месяц	2180	12	1	2180	26 160,00	1,09
Всего							34053,94	408 647,28	17,00