



**Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Алнашский район
Удмуртской Республики»**
(Администрация Алнашского района)

**«Удмурт Элькуньсь
Алнаш ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез**
(Алнаш ёрослэн Администра

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» декабря 2024 г.

с. Алнаши

№ 1034/1

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Алнашского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по строительству, ЖКХ, транспорту и связи.

Глава Алнашского района



А.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район
Удмуртской Республики»
от «18» декабря 2024 года № 1094/1

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2025 год в сфере регионального государственного жилищного
контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ
Алнашский район Удмуртской Республики»

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлена на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа подлежит исполнению уполномоченным органом по осуществлению муниципальной функции – Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» (далее Администрация).

1. Анализ текущего состояния регионального государственного жилищного
контроля (надзора), описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

1.1. Вид регионального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).

1.2. Предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской республики» (далее – официальный сайт муниципального образования) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное
1.	<u>Информирование.</u> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования	Постоянно	Уполномоченные на проведение контрольно-надзорных мероприятий должностные лица

2.	<u>Объявление предостережения.</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Уполномоченные на проведение контрольно-надзорных мероприятий должностные лица
3.	<u>Обобщение правоприменительной практики.</u> Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), который размещается на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	До 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Уполномоченные на проведение контрольно-надзорных мероприятий должностные лица
4.	<u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 до 16:00 (предпраздничные дни с 10:00 до 15:00) Перерыв с 12:00 до 13:00	Уполномоченные на проведение контрольно-надзорных мероприятий должностные лица
5.	<u>Профилактический визит.</u> Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	По мере необходимости	Уполномоченные на проведение контрольно-надзорных мероприятий должностные лица

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
-------	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

**Протокол общественного обсуждения проекта постановления
Администрации муниципального образования «Муниципальный округ
Алнашский район Удмуртской Республики» «Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2024 год в сфере лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский
район Удмуртской Республики»»**

с. Алнаши

01.12.2023 г.

Результаты общественного обсуждения проекта постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»:

- сроки проведения общественного обсуждения с 01 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года;

- в сроки, отведенные на общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало.

Принято решение: утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

Глава Алнашского района



А.В. Семенов

Уведомление о проведении общественного обсуждения

с. Алнаши

30.09.2024 г.

Муниципальное образование «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» уведомляет о проведении общественного обсуждения проекта постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

1) вид и наименование проекта документа:

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

2) сведения о разработчике проекта документа:

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры и строительства управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

3) срок проведения общественного обсуждения: с 01 октября 2024 года до 01 ноября 2024 года.

4) Контактное лицо: Калаева Лариса Михайловна, тел. 8-34150-3-14-63, с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни. Способ направления замечаний и предложений: направление по электронной почте на адрес: info@aln18.ru или нарочно по адресу: с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8, каб.42.

Прилагаемые документы:

Проект постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

Глава Алнашского района



А.В. Семенов