



Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Алнашский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Алнашского района)

«Удмурт Элькуньсь
Алнаш ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Алнаш ёрослэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2024 г.

№ 958

с. Алнаши

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля по адресу: <http://www.alnashi.udmurt.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений.

Глава Алнашского района



А.В. Семенов

Борисочкин Алексей Владимирович,
(34150) 3-21-69, e-mail: zem@aln18.ru

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на
2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее – «Программа») разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

**2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» осуществляется отделом имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействий с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при использовании муниципального жилищного фонда.

2.5. Оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели Программы:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.
3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.
4. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

5. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

6. Повышение прозрачности осуществляемой Отделом контрольной деятельности.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование	<p>Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети Интернет и в иных формах.</p> <p>Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие</p>	В течение года (по мере необходимости)	Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района

		<p>осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>5) программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>8) доклад о муниципальном жилищном контроле.</p>		
2.	Объявление предостережений		В течение года (по мере необходимости)	Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации

				Алнашского района
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется уполномоченными должностными лицами Отдела имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района по телефону, посредством видео-конференц связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля. 	В течение года (по мере необходимости)	Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района
4.	Профилактический визит	<p>Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района проводит профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видео-конференц связи</p>	В течение года (по мере необходимости)	Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района

5.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется отделом имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который размещается на официальном сайте Алнашского района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p>	До 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных Администрации Алнашского района
----	--	---	---	---

5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

- 1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях жилищного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению жилищного законодательства;
- 2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях жилищного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, Администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного жилищного контроля (надзора);
- 3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.