



Администрация  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Алнашский район  
Удмуртской Республики»  
(Администрация Алнашского района)

«Удмурт Элькунысь  
Алнаш ёрос  
муниципал округ»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез  
(Алнаш ёрослэн Администрациез)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09. 2024 г.

№ 756

с. Алнаши

О проведении открытого аукциона  
по продаже муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 552 Гражданского кодекса РФ, статьей 35 Земельного кодекса РФ, в целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее-открытый аукцион) (приложение №1).

2. Утвердить условия проведения открытого аукциона (приложение №2).

3. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества, заключаемого по результатам открытого аукциона (приложение №3).

4. Для проведения открытого аукциона создать комиссию в следующем составе:  
председатель комиссии – Соловьев В.А., первый заместитель главы  
Администрации по экономике и финансам;

члены комиссии:

Пестов И.П. - начальник отдела экономики и планирования Администрации района;

Конников Ю.М. - заместитель начальника Управления – начальник отдела имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации района;

Николаева С.Т. - начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации района;

Борисочкин А.В. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Алнашского района.

Глава Алнашского района



А.В. Семенов

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Алнашский район  
Удмуртской Республики»  
от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

№ лота	Наименование объекта
1	компрессор Paramina Typhoon Classic 18, инвентарный номер:6/32054380, заводской номер 1118241, 2011 года выпуска, адрес объекта: Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8
2	компрессор высокого давления для зарядки баллонов MARINER HE, инвентарный номер 6/31380071, заводской номер: б/н, 2006 года выпуска, адрес объекта: Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8

Главный специалист-эксперт отдела имущественных  
и земельных отношений Администрации  
Алнашского района

Борисочкин А.В.

Условия проведения открытого аукциона

**1. Продавец муниципального имущества: Администрация Алнашского района**  
(далее - Администрация).

Место нахождения-УР, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8  
Почтовый адрес-427880, УР, Алнашский район, с. Алнаши,  
ул. Комсомольская, д.8

Адрес электронной почты - e-mail: zernaln@rambler.ru

Номер факса - (34150) 3-21-69

Номер контактного телефона, контактное лицо - (34150) 3-21-69. Борисочкин  
Алексей Владимирович

**2. Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по продаже муниципального имущества в электронной форме,** проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительством Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Форма проведения аукциона - аукцион, открытый по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже муниципального имущества в электронной форме.

**3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»**

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. служба технической поддержки – (843) 212-24-25.

**4. Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

**5. Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**

Лот №1: компрессор Paramina Typhoon Classic 18, инвентарный номер:6/32054380, заводской номер 1118241, 2011 года выпуска, адрес объекта: Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8

Начальная цена продажи имущества – 802500,00 руб., (без НДС), установить шаг аукциона в размере - 4 % от начальной цены продажи – 32100,00 руб. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи – 80250,00 руб.

Лот №2: компрессор высокого давления для зарядки баллонов MARINER HE, инвентарный номер 6/31380071, заводской номер: б/н, 2006 года выпуска, адрес объекта: Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8.

Начальная цена продажи имущества – 570583,33 руб., (без НДС), установить шаг аукциона в размере - 4 % от начальной цены продажи – 22823,33 руб. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи – 57058,33 руб.

Начальная цена объектов муниципального имущества установлена Администрацией Алнашского района на основании отчётов об оценке №863-24, №864-24 от 28.03.2024 г. выполненных ООО «ЦОЭ Метод».

Дата осмотра реализуемого имущества 18.10.2024 года в 14-00 час. (время местное). Сбор в отделе имущественных и земельных отношений Администрации Алнашского района по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул. Красильникова, д.9.

**6. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Имущество выставляется на аукцион впервые.

**7. Требование о внесении задатка.** Для участия в открытом аукционе претендент перечисляет задаток не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 25.10.2024 г. на счет продавца до момента определения участника аукциона. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. Реквизиты для оплаты задатка: Управление финансов Администрации Алнашского района (Администрация Алнашского района л/с 05013310921) ИНН1839012143, КПП183901001, расчетный счет 03232643945020001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ Г.ИЖЕВСК. В случае возврата задатка - задаток возвращается на тот счет, с которого было осуществлено перечисление. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**8. Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:** Для получения возможности участия в торгах на площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.

**9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Алнашского района: [alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru](http://alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru), на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru). Дата начала приема заявок: 27.09.2024 г. Дата окончания приема заявок: 25.10.2024 до 16 часов по московскому времени. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru). Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать

только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении

путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. **Порядок отзыва заявки:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**10. Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:** Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется им надлежащим образом оформленная доверенность, удостоверяющая полномочия представителя или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

**для юридических лиц дополнительно:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

**11. Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**12. Порядок ознакомления покупателей с информацией:**

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, с бланками документов, необходимых для участия в аукционе и иную информацию по продаваемому имуществу можно в рабочие дни с «27» сентября 2024 г. по «25» октября 2024 г., кроме выходных и праздничных дней, с 9-00 до 16-00 час. (здесь и далее-время московское) с перерывом на обед с 11-00 до 12-00, по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул.Красильникова, д.9, тел. (34150) 3-21-69 отдел имущественных и земельных отношений Администрации Алнашского района, на официальном сайте Администрации Алнашского района: [alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru](http://alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru). По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в службу технической поддержки: (843) 212-24-25, [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru).

**13. Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**14. День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 30.10.2024. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Алнашского района: [alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru](http://alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru), на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

**15. Дата и время проведения аукциона в электронной форме:**

«31» октября 2024 года, лот №1 - в 08 часов 00 минут, лот №2 - в 09 часов 00 минут (время московское), на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru>.

**Правила проведения аукциона в электронной форме:** Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления

ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

#### **16. Порядок определения победителя:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**17. Место и срок подведения итогов аукциона:** По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

#### **18. Возврат задатков участникам аукциона:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **19. Срок и условия заключения договора купли-продажи:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Реквизиты для оплаты имущества: ИНН1839012143, КПП183901001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» л/сч 04133D08820) ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК019401100; к/с 40102810545370000081, р/с 03100643000000011300, ОКТМО 94502000, КБК013114 02043140000410. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ» при реализации (передаче) на территории РФ муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты - покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При уклонении или отказе победителя от



заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Алнашского района – [alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru](http://alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru), в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**21. Дополнительные сведения:**

1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует московскому времени, в котором функционирует электронная площадка.

Главный специалист-эксперт отдела имущественных  
и земельных отношений Администрации  
Алнашского района



Борисочкин А.В.

Приложение №3  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Алнашский район  
Удмуртской Республики»  
от 23.05. 2024 № 756

ПРОЕКТ

Договор  
купли – продажи

с. Алнаши, \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», от его имени Администрация Алнашского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2024 года являющийся победителем аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже муниципального имущества в электронной форме, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее- Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее \_\_\_\_\_ муниципальное \_\_\_\_\_ имущество: \_\_\_\_\_ (именуемое далее-имущество):

1.2. Имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

1.3. Имущество Покупатель приобрел посредством аукционных торгов в электронной форме, проведенных Продавцом \_\_\_\_\_ .2024 года.

1.4. Цена передаваемого по настоящему договору имущества составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп.

1.5. Имущество на момент заключения договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом спора и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня полной оплаты стоимости имущества, указанной в п.1.4. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и на условиях, указанных в п.п. 1.4., 3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня полной оплаты стоимости имущества, указанной в п.1.4. настоящего Договора.

### 3.Порядок расчетов

3.1. Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества в безналичной форме платежа, указанную в п.1.4., в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., на следующие реквизиты: ИНН1839012143, КПП183901001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» л/сч 04133D08820) ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК019401100; к/с 40102810545370000081, р/с 03100643000000011300, ОКТМО 94502000, ББК013114 02043140000410.

### 4. Право собственности

4.1. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента полной оплаты стоимости имущества, указанной в п.1.4. настоящего договора.

### 5.Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного п. 3.1. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1 % (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки в течение первых семи календарных дней просрочки и в размере 5 (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего договора.

5.3. Техническое состояние имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию в дальнейшем Покупателем не предъявляются, а Продавцом не принимаются.

5.4. За нарушение Покупателем срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.1. Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены имущества за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 3.1 Договора.

### 6.Действие договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. В случае расторжения договора по вине Покупателя имущество возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с договором, возвращаются Покупателю в шестимесячный срок с момента расторжения договора.

### 7.Заключительные положения

7.1. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Администрация Алнашского района

Адрес: 427880, Удмуртская Республика, Алнашский район, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8, ИНН1839012143, КПП183901001

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

<p>_____</p>	<p>_____</p>
--------------	--------------

Акт приема-передачи  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 года

с.Алнаши

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное образование «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», от его имени Администрация Алнашского района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 года являющийся победителем аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже муниципального имущества в электронной форме, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом и в порядке исполнения условий договора купли-продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_ (именуемое далее-имущество).

2. При принятии имущества Покупателем произведен его осмотр. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию имущества.

3. На момент подписания настоящего акта все расчеты по договору купли-продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 г. между сторонами произведены. Стороны не имеют друг к другу претензий по указанному договору. Расчет в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп., (без НДС), произведен полностью.

Передал:

Администрация Алнашского района

Принял:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Главный специалист-эксперт отдела имущественных  
и земельных отношений Администрации  
Алнашского района

  
А.В. Борисочкин