Утверждено постановлением Администрации

муниципального образования «Муниципальный округ

Алнашский район Удмуртской Республики» от 24.10.2024 года №872

**УСЛОВИЯ**

**организации и проведения аукциона по продаже нижеуказанных земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№лота** | **Адрес участка** | **Площадь кв.м** | **Кадастровый номер** | **Начальная цена предмета аукциона , руб** | **Задаток для участия, руб.** | **«Шаг» аукциона, руб.** | **Срок подачи заявок** | **Дата и время проведения аукциона** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Благодать, ул. Петропавловская, д.3 | 1286 | 18:01:000000:2069 | 40368 | 8000 | 1000 | 28.10.2024-26.11.2024 | 02.12.2024  в 10 ч.15 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 2 | Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Благодать, ул. Петропавловская, д.5 | 1283 | 18:01:000000:2070 | 40286 | 8000 | 1000 | 28.10.2024-26.11.2024 | 02.12.2024  в 10 ч.30 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 3 | Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Байтеряково, ул. Васильковая, д.7 | 1922 | 18:01:014001:976 | 110092 | 22000 | 3000 | 28.10.2024-26.11.2024 | 02.12.2024  в 10 ч.45 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

**1. Продавец:** Администрация Алнашского района.

**2. Организатор аукциона**: Администрация Алнашского района.

**3. Место проведения аукциона:** УР, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8 (актовый зал).

**4. Обременения и ограничения** в использовании земельного участка: нет. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта утверждены правилами землепользования и застройки Территориального отдела «Байтеряковский», Территориального отдела «Муважинский».

**5.** Показ участка будет проводиться 06 ноября  **2024 г. в 14 час. 00** **мин.** Сбор в отделе имущественных и земельных отношений (УР, с.Алнаши, ул. Красильникова, д.9)

**6. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму (задаток). Задаток перечисляется на счет: Реквизиты для перечисления задатка: Управление финансов Администрации Алнашского района (Администрация Алнашского района л/с 05013310921) ИНН1839012143, КПП 183901001, расчетный счет 03232643945020001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ Г.ИЖЕВСК.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет цены земельного участка.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе Заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Обращаем внимание**: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12.Земельного кодекса РФ

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**7. Дата, время и место приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаютсяс 28 октября 2024 года по 26 ноября 2024 года (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 по местному времени по адресу: УР, с.Алнаши, ул. Красильникова, д.9 (отдел имущественных и земельных отношений) .

**8. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 ноября 2024 года в 11.30** часов по местному времени.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**9. Место подведения итогов аукциона: УР, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8**

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

**10. Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка в договоре купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**11. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с** [**пунктом 13**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D25Bm4SDG)**,** [**14**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D25Am4S4G) **или** [**20**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D353m4S6G) **статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**12. Порядок оплаты.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FACE2D6DD72E668878B77CF024BA773A783E3B22F7Bl2F4H), [14](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FACE2D6DD72E668878B77CF024BA773A783E3B22F7Al2FDH) или [20](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FACE2D6DD72E668878B77CF024BA773A783E3B22E73l2FFH) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет цены земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: УР, с.Алнаши, ул. Красильникова, д.9, тел. (34150) 3-21-69. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Алнашского района http://alnashi.udmurt.ru/mun-order/imuschestvo/index.php, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**13. Отказ в проведении аукциона**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=C67DF7708F6F85D4436A7D2E41D7052FA30B974582118F268A827E2473C4F7B85EE5B5412BG7RFL) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**14. Отзыв заявки на участие в аукционе**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**15.Разрешение разногласий**

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Для юридических лиц : ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес регистрации, адрес места жительства:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство до государственной регистрации права собственности земельного участка оплатить цену, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B73CA41A2N), [14](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B73CB41ABN) или [20](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B72C241A9N) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

5. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**Договор задатка**

с.Алнаши «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с извещением о проведении аукциона, находящегося в государственной собственности, перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее-задаток) по следующим реквизитам: : Управление финансов Администрации Алнашского района (Администрация Алнашского района л/с 05013310921) ИНН1839012143, КПП183901001, расчетный счет 03232643945020001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ Г.ИЖЕВСК.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка.

**2. Внесение задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на счет, указанный в п. 1.1 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет указанный в пункте 1.1 , является выписка со счета.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения с ним договора купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет внесения платы по договору купли-продажи.

**3. Возврат задатка**

3.1. В случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного пунктом 2.1 настоящего договора, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный в счет обеспечения заключения договора купли-продажи (пользования), ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.7. В случае отказа от проведения аукциона Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в пункте 3.8 настоящего договора.

3.8. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Удмуртской Республики или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |

**Договор купли-продажи**

**земельного участка**

с.Алнаши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

1.2. На Участке имеется объект недвижимости: не имеется.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.4. На Участке не установлены обременения.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитан в счет цены земельного участка, указанной в настоящем пункте.

2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях путем перечисления на расчетный счет: единый казначейский счет 40102810545370000081, казначейский счет 03100643000000011300 БИК 019401100, ИНН 1839012143, КПП 183901001, КБК 01311406012140000430, ОКТМО 94502000.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателем, не позднее 10-ти дней со дня подписания договора купли-продажи, с зачетом внесенного задатка.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты Сторон:**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Индекс 427880 адрес: Удмуртская Республика, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8

Расчетный счет: единый казначейский счет 40102810545370000081, казначейский счет 03100643000000011300 БИК 019401100, ИНН 1839012143, КПП 183901001, КБК 01311406012140000430, ОКТМО 94502000, тел. 3-13-39.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 – Протокол на 1 л.

2) Приложение 2 – Акт приема – передачи земельного участка на 1 л.

**Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Приложение 2 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Алнаши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. **Продавец**  на основании и в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_ передает, а **Покупатель** принимает земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: УР, Алнашский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у **Покупател**я по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 2х экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора купли-продажи.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |