**Приложение**

**к постановлению Администрации муниципального**

**образования « Муниципальный округ Алнашский район**

**Удмуртской Республики» от 23 октября 2024 года № 867**

**Условия**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нижеуказанных земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Адрес участка** | **Площадь, кв.м** | **Кадастровый номер** | **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.** | **Задаток для участия, руб.** | **«Шаг» аукциона, руб.** | **Срок подачи заявок** | **Дата и время проведения аукциона** | **Вид разрешенного использования земельного участка, срок аренды** |
| 1 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Советская, д.45а | 3198 | 18:01:023017:105 | 8363 | 1500 | 250 | 28.10.2024-26.11.2024 | 02.12.2024  в 11 ч. 00 мин | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  20 лет |
| 2 | Удмуртская Республика, Алнашский район,с. Алнаши, в 125 метрах на юго-восток от д.29 ул. Кедрова | 5663 | 18:01:023025:196 | 1818 | 350 | 50 | 28.10.2024-26.11.2024 | 02.12.2024  в 11 ч. 15 мин | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)  5 лет |

**1. Продавец:** Администрация Алнашского района.

**2. Организатор аукциона**: Администрация Алнашского района.

**3. Место проведения аукциона:** УР, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8 (актовый зал).

**4. Обременения и ограничения** в использовании земельных участков: нет. Категория земельных участков: земли населенных пунктов. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта утверждены правилами землепользования и застройки Территориального управления «Алнашское».

**5.** Показ участков будет проводиться 06 ноября 2024 г**.** в **14 час. 00** **мин.** Сбор в отделе имущественных и земельных отношений (УР, с.Алнаши, ул. Красильникова, д.9)

**6. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму (задаток). Задаток перечисляется на счет: Реквизиты для перечисления задатка: Управление финансов Администрации Алнашского района (Администрация Алнашского района л/с 05013310921) ИНН1839012143, КПП183901001, расчетный счет 03232643945020001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ Г.ИЖЕВСК.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе Заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Обращаем внимание**: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12.Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**7. Дата, время и место приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаютсяс 28.10.2024 года по 26.11.2024 года (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 по местному времени по адресу: УР, с.Алнаши, ул. Красильникова, д.9 (отдел имущественных и земельных отношений) .

**8. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 ноября**  2024 г., 11.30 часов по местному времени.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**9. Место подведения итогов аукциона: УР, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8**

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

**10. Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом арендная плата в договоре аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**11. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с** [**пунктом 13**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D25Bm4SDG)**,** [**14**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D25Am4S4G) **или** [**20**](consultantplus://offline/ref=D0BCAA15F13FA0119E7A18D199F68A5CE09225DD550B401967BA23433CA3B5587AE857D353m4S6G) **статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**12. Порядок оплаты.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FACE2D6DD72E668878B77CF024BA773A783E3B22F7Bl2F4H), [14](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FACE2D6DD72E668878B77CF024BA773A783E3B22F7Al2FDH) или [20](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FACE2D6DD72E668878B77CF024BA773A783E3B22E73l2FFH) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: УР, с.Алнаши, ул. Красильникова, д.9, тел. (34150) 3-21-69. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Алнашского района http://alnashi.udmurt.ru/mun-order/imuschestvo/index.php, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**13. Отказ в проведении аукциона**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=C67DF7708F6F85D4436A7D2E41D7052FA30B974582118F268A827E2473C4F7B85EE5B5412BG7RFL) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**14. Порядок проведения и оформления результатов аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом размера арендной платы и каждого очередного размера, в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендного платежа.

г) каждый последующий размер арендной платы аукциона аукционист назначает путем

увеличения текущего размера на "шаг аукциона". После объявления очередного размера аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за предмет аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй – остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях размера ежегодной арендной платы;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении размера ежегодной арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**15. Разъяснение документации**

Заявитель, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, вправе обратиться к Организатору аукциона с запросом о разъяснении документации в установленном порядке, направив запрос в письменной форме.

**16. Язык заявки**

Заявка, подготовленная заявителем на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

**17. Отзыв заявки на участие в аукционе**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**18.Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) к участию в аукционе допущены менее двух заявителей;

б) на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

г) после троекратного объявления предложения о размере ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокий размер ежегодной арендной платы.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

**19.Разрешение разногласий**

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**20.Размещение документации об организации и проведении аукциона**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещается на официальных сайтах: МО «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» http://alnashi.udmurt.ru/mun-order/imuschestvo/index.php, Российской Федерации - www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/). Подробная информация о проведении аукциона может быть получена непосредственно у Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Для юридических лиц : ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес регистрации, адрес места жительства:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство оплатить арендную плату, определенную по результатам аукциона не позднее 10 дней со дня подписания договора аренды, с зачетом внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B73CA41A2N), [14](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B73CB41ABN) или [20](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B72C241A9N) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

5. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Приложение 2

**Договор задатка**

с.Алнаши «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, в соответствии с извещением о проведении аукциона, находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности, перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее-задаток) по следующим реквизитам: Управление финансов Администрации Алнашского района (Администрация Алнашского района л/с 05013310921) ИНН1839012143, КПП183901001, расчетный счет 03232643945020001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ Г.ИЖЕВСК.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды земельного участка.

**2. Внесение задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на счет, указанный в п. 1.1 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет указанный в пункте 1.1 , является выписка со счета.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения с ним договора аренды земельного участка, засчитывается в счет внесения платы по договору аренды.

**3. Возврат задатка**

3.1. В случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного пунктом 2.1 настоящего договора, Администрация Алнашского района обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Администрация Алнашского района обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона Администрация Алнашского района обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона Администрация Алнашского района обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Администрацией Алнашского района уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора аренды земельного участка, задаток, внесенный в счет обеспечения заключения договора аренды, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация Алнашского района обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.7. В случае отказа от проведения аукциона Администрация Алнашского района в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в пункте 3.8 настоящего договора.

3.8. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Заключительные положения**

3.9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.0. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Удмуртской Республики или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |

Приложение 3

**договор аренды**

**земельного участка №\_\_\_**

с.Алнаши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке не имеется объекта недвижимости.

1.3. Изменение разрешенного использования не допускается.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. 3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы, определенный согласно постановлению Администрации от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора арены земельных участков и утверждении условий организации и проведения открытого аукциона» и Протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп..

3.2 Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязуется оплатить арендную плату не позднее 10-ти дней со дня подписания договора аренды, с зачетом внесенного задатка путем перечисления на расчетный счет: единый казначейский счет 40102810545370000081, расчетный счет 03100643000000011300, БИК 019401100, ИНН 1839012143, КПП 183901001, КБК 01311105012140000120, ОКТМО 94502000.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле “Назначение платежа” номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.4. Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия договора аренды.

3.5 Арендная плата за второй год аренды вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет: единый казначейский счет 40102810545370000081, расчетный счет 03100643000000011300, БИК 019401100, ИНН 1839012143, КПП 183901001, КБК 01311105012140000120, ОКТМО 94502000.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле “Назначение платежа” номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

При наличии задолженности по арендной плате и (или) пени, в первую очередь погашается сумма начисленных пени, затем сумма основного долга, возникшего за более ранний период.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

4.1.4. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.3 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомлять об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. Письменно уведомлять Арендодателя при передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4.12. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.13. В пятидневный срок с даты прекращения Договора возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.12, Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении – Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.3.Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе 5 перечисляются на расчетный счет: единый казначейский счет 40102810545370000081, расчетный счет 03100643000000011300, БИК 019401100, ИНН 1839012143, КПП 183901001, КБК 01311105012140000120, ОКТМО 94502000.

5.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.5. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

**7. Прочие положения Договора**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, подлежат рассмотрению и разрешению в суде по месту нахождения арендуемого земельного участка, в соответствии с действующим законодательством.

8.2.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Администрация Алнашского района**

**Индекс: 427880 адрес: Удмуртская Республика, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8**

**тел. Арендодателя: 3-13-39.**

Реквизиты: единый казначейский счет 40102810545370000081, расчетный счет 03100643000000011300, БИК 019401100, ИНН 1839012143, КПП 183901001, КБК 01311105012140000120, ОКТМО 94502000.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**К договору прилагаются:**

1) Приложение 1 - Протокол на 1 л.

2) Приложение 2 - Акт приема – передачи Участка на 1 л.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |

Приложение 2 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Алнаши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. **Арендодатель**  на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_ передает, а **Арендатор** принимает земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 2 х экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |