Утверждено постановлением Администрации

муниципального образования «Муниципальный округ

Алнашский район Удмуртской Республики» от 27.03.2025 года №221

 **ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукциона по продаже земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№лота** | **Адрес участка** | **Площадь кв.м** | **Кадастровый номер** | **Начальная цена предмета аукциона , руб** | **Задаток для участия, руб.** | **«Шаг» аукциона, руб.** | **Срок подачи заявок** | **Дата и время проведения аукциона** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Иосифа Иванова, д.1 | 1531 | 18:01:004001:791 | 248053 | 49000 | 7000 | 31.03.2025-14.04.2025 | 18.04.2025в 10 ч.00 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 2 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Иосифа Иванова, д.3 | 1553 | 18:01:004001:792 | 250325 | 50000 | 7000 | 31.03.2025-14.04.2025 | 18.04.2025в 10 ч.15 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 3 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Иосифа Иванова, д.5 | 1563 | 18:01:004001:793 | 251721 | 50000 | 7000 | 31.03.2025-14.04.2025 | 18.04.2025в 10 ч.30 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 4 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 48 | 1000 | 18:01:004001:856 | 169380 | 33000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 10.40 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 5 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 50 | 1000 | 18:01:004001:860 | 169710 | 33000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 10.50 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 6 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 52 | 1000 | 18:01:004001:865 | 170040 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 11.00 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 7 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 54 | 1000 | 18:01:004001:869 | 170370 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 11.10 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 8 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 56 | 1000 | 18:01:004001:873 | 170720 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 11.20 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 9 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 58 | 1000 | 18:01:004001:878 | 171060 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 11.30 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 10 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 60 | 1000 | 18:01:004001:882 | 171400 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 11.40 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 11 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 62 | 1000 | 18:01:004001:887 | 171730 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 11.50 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 12 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 47 | 1000 | 18:01:004001:855 | 170220 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 13.10 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 13 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 49 | 1000 | 18:01:004001:859 | 170590 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 13.20 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 14 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 51 | 1000 | 18:01:004001:864 | 170980 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 13.30 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 15 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 53 | 1000 | 18:01:004001:868 | 171380 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 13.40 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 16 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 55 | 1000 | 18:01:004001:872 | 171790 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 13.50 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 17 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 57 | 1000 | 18:01:004001:877 | 172190 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 14.00 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 18 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 59 | 1000 | 18:01:004001:881 | 172620 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 14.10 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 19 | Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Специалистов, д. 61 | 1000 | 18:01:004001:886 | 173030 | 34000 | 5000 | 31.03.3025-14.04.2025 | 18.04.2025в 14.20 мин | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

 **1. Продавец:** Администрация Алнашского района.

 **2. Организатор аукциона**: Администрация Алнашского района.

 **3. Место проведения аукциона:** УР, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8 (актовый зал).

  **4. Обременения и ограничения** в использовании земельных участков: нет. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта утверждены правилами землепользования и застройки Территориального Управления «Алнашское».

 **5.** Показ участков будет проводиться 2 апреля  **2025 г. в 14 час. 00** **мин.** Сбор в отделе имущественных и земельных отношений (УР, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8)

 **6. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму (задаток). Задаток перечисляется на счет: Реквизиты для перечисления задатка: Управление финансов Администрации Алнашского района (Администрация Алнашского района л/с 05013310921) ИНН1839012143, КПП 183901001, расчетный счет 03232643945020001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ Г.ИЖЕВСК.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет цены земельного участка.

Для участия в аукционе Заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Обращаем внимание**: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12.Земельного кодекса РФ

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 **7. Дата, время и место приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаютсяс 31 марта 2025 года по 14 апреля 2025 года (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 по местному времени по адресу: УР, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8, каб.28 (отдел имущественных и земельных отношений) .

 **8. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 апреля 2025 года в 11.30** часов по местному времени.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**9. Место подведения итогов аукциона: УР, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8**

**10. Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка в договоре купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Если договор купли-продажи в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с** **пунктом 13****,** **14** **или** **20** **статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**12. Порядок оплаты.**

Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет цены земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: УР, с.Алнаши, ул. Комсомольская, д.8, каб.28, тел. (34150) 3-21-69. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Алнашского района   <https://alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/auktsiony-i-konkursy/> на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**13.О внесении изменений в извещение**

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 ст 39.11 Земельного кодекса РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

 **14. Отказ в проведении аукциона**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 **15. Отзыв заявки на участие в аукционе**

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 **16. Порядок проведения и оформления результатов аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом размера платы и каждого очередного размера, в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером.

г) каждый последующий размер платы аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "шаг аукциона". После объявления очередного размера аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным размером платы за участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за предмет аукциона.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона

 В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора победителем аукциона.

 **17.Разрешение разногласий**

 Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

 **18. Язык заявки**

 Заявка, подготовленная заявителем на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

 **19.Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) к участию в аукционе допущены менее двух заявителей;

б) на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

г) после троекратного объявления предложения о размере платы не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокий размер платы. Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

**20.Разрешение разногласий**

 Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Для юридических лиц : ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес регистрации, адрес места жительства:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство до государственной регистрации права собственности земельного участка оплатить цену, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

 3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  |  |
| ИНН  |  |
| КПП  |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

 5. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**Договор задатка**

с.Алнаши «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

 1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с извещением о проведении аукциона, находящегося в государственной собственности, перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее-задаток) по следующим реквизитам: : Управление финансов Администрации Алнашского района (Администрация Алнашского района л/с 05013310921) ИНН1839012143, КПП183901001, расчетный счет 03232643945020001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ Г.ИЖЕВСК.

 1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка.

**2. Внесение задатка**

 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на счет, указанный в п. 1.1 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

 Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет.

 Документом, подтверждающим внесение задатка на счет указанный в пункте 1.1 , является выписка со счета.

 В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

 2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения с ним договора купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет внесения платы по договору купли-продажи.

**3. Возврат задатка**

 3.1. В случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного пунктом 2.1 настоящего договора, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

 3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

 3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный в счет обеспечения заключения договора купли-продажи (пользования), ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона.

 3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пункте 3.8 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

 3.7. В случае отказа от проведения аукциона Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в пункте 3.8 настоящего договора.

 3.8. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Заключительные положения**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

 4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Удмуртской Республики или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года |

**Договор купли-продажи**

**земельного участка**

с.Алнаши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

 1.2. На Участке имеется объект недвижимости: не имеется.

 1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 2 к настоящему Договору).

 1.4. На Участке не установлены обременения.

 1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

 1.6. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Плата по Договору**

 2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитан в счет цены земельного участка, указанной в настоящем пункте.

 2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях путем перечисления на расчетный счет: единый казначейский счет 40102810545370000081, казначейский счет 03100643000000011300 БИК 019401100, ИНН 1839012143, КПП 183901001, КБК 01311406012140000430, ОКТМО 94502000.

 При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателем, не позднее 10-ти дней со дня подписания договора купли-продажи, с зачетом внесенного задатка.

**3. Обязанности Сторон**

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

 3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

 3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

**4. Ответственность Сторон**

 4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Особые условия**

 5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты Сторон:**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Индекс 427880 адрес: Удмуртская Республика, с. Алнаши, ул. Комсомольская, д.8

Расчетный счет: единый казначейский счет 40102810545370000081, казначейский счет 03100643000000011300 БИК 019401100, ИНН 1839012143, КПП 183901001, КБК 01311406012140000430, ОКТМО 94502000, тел. 3-13-39.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 – Протокол на 1 л.

2) Приложение 2 – Акт приема – передачи земельного участка на 1 л.

**Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

Приложение 2 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Алнаши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

 Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

 1. **Продавец**  на основании и в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_ передает, а **Покупатель** принимает земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: УР, Алнашский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Претензий у **Покупател**я по передаваемому земельному участку не имеется.

 3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 2х экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора купли-продажи.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (подпись) «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года |