



Совет депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

Принято Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» 19 апреля 2024 года

В целях реализации Закона Удмуртской Республики от 22.06.2006 № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 563 «О порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район
Удмуртской Республики»



В.П. Майкова
В.П. Майкова

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский район
Удмуртской Республики»

А.В. Семенов

А.В. Семенов

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Алнашский
район Удмуртской Республики»

от 19.04.2024 № 22/384

ПОРЯДОК

предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» (далее - земельные участки).

2. Инвесторам, соответствующим требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22.06.2006 № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее - Закон УР № 26-РЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ, а так же инвесторам инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

3. Льготные условия пользования земельным участком предоставляются инвестору со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок.

Льготные условия пользования земельным участком предоставляются инвестору в форме установления величины годовой арендной платы:

в первые 3 года в размере 1 рубля;
в последующие 2 года в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

4. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий

пользования земельным участком инвестор, являющийся арендатором земельного участка (далее - Инвестор), представляет в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», являющуюся арендодателем земельного участка (далее - Арендодатель), заявление о предоставлении льготных условий пользования земельным участком по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявка), подписанное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при ее наличии), и копию договора аренды земельного участка, подписанную руководителем заявителя и скрепленную печатью заявителя (при ее наличии).

5. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком Инвестор по собственной инициативе вправе приложить к заявке:

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей, выданную не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

- справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка, подписанную руководителем заявителя и скрепленную печатью заявителя (при ее наличии).

6. Отдел имущественных и земельных отношений Управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Алнашского района (далее - отдел) в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявки рассматривает документы, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, готовит проект правового акта в виде постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» о предоставлении или об отказе в предоставлении заявителю льготных условий пользования земельным участком (далее - Решение).

7. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным участком является несоответствие Инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ.

Для оценки соответствия Инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ, в случае, если Инвестором по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, содержащиеся в указанных документах сведения отдел запрашивает самостоятельно, в частности, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в государственном органе, в распоряжении которого соответствующие сведения находятся.

8. В случае принятия Решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком отдел осуществляет подготовку дополнительного соглашения в течение десяти рабочих дней к договору аренды земельного участка, а копию Решения в течении двух дней направляет в адрес заявителя.

Дополнительного соглашения предусматривает:

- величину годовой арендной платы по договору в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

- обязательство арендатора по уплате арендной платы, недополученной Арендодателем в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным участком за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования земельным участком возникает у Инвестора с даты принятия решения о предоставлении Инвестору льготных условий пользования земельным участком, что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении Инвестору льготных условий пользования земельным участком до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды земельных участков не требуется, - до даты подписания сторонами дополнительного соглашения к договору аренды).

9. Копия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, содержащего льготные условия пользования земельным участком, направляется Арендодателем в Министерство экономики Удмуртской Республики (далее - Министерство) для учета в ходе сопровождения реализации инвестиционного проекта.

10. Мониторинг получения Инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, и мониторинг наступления оснований для утраты Инвестором права на льготные условия пользования земельным участком, предусмотренных в подпунктах 1 - 2 пункта 13 настоящего Порядка, осуществляются отделом.

11. Инвестор утрачивает право на льготные условия пользования земельным участком со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, что является основанием для перерасчета арендной платы с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

12. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, Инвестор в течение двух рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме Арендодателя и орган государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющий сопровождение инвестиционного проекта.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления от Инвестора в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка и (или) информации о получении Инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду

земельный участок, от органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта, направляет Инвестору уведомление об утрате права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» без учета льготных условий пользования земельным участком, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок.

13. Помимо случая, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, основаниями для утраты Инвестором, являющимся арендатором земельного участка, права на льготные условия пользования земельным участком являются:

1) неполучение Инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, в течение десяти лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) досрочное расторжение договора аренды земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;

3) досрочное расторжение соглашения о муниципально-частном партнерстве или концессионного соглашения, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», заключенных в соответствии с Федеральными законами РФ от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно – частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и от 21.07. 2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

4) досрочное расторжение договора аренды земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

14. Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений о наступлении одного из оснований утраты Инвестором права на льготные условия пользования земельным участком, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в том числе информации от органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта, о наступлении одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктами пунктом 13 настоящего Порядка, принимает решение и направляет Инвестору уведомление об утрате права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты

права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» без учета льготных условий пользования земельным участком, с даты принятия решения о предоставлении Инвестору льготных условий пользования земельным участком, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении льготных условий пользования земельным участком

1. _____
(полное наименование организации с указанием ее организационно-правовой формы и местонахождения или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
2. Общие сведения об инвестиционном проекте (далее - Проект):
 - 2.1. Наименование Проекта _____
 - 2.2. Цель Проекта _____
3. Обоснование необходимости использования арендуемого земельного участка для реализации Проекта: _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что на момент подачи заявления в отношении заявителя не осуществляется приостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, организация не находится в процессе ликвидации, отсутствует вступившее в силу решение суда о признании организации/индивидуального предпринимателя банкротом.

Приложение:

справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка, подписанная руководителем заявителя и скрепленная печатью заявителя (при ее наличии).

Руководитель
организации
/индивидуальный
предприниматель/
Дата подачи заявления

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.